

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 36 Afdeling 36 - Skolelodden
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1978
Antal lejemål 14
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 6 p, Svinninge by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 36 Afdeling 36 - Skolelodden
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Komfur	14	660,00	stk	9.240	2006	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	6	330,00	stk	1.980	2004	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	8	330,00	stk	2.640	2006	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	14	220,00	stk	3.080	2006	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbm. Råderetskøkkener	16	1.100,00	Stk.	17.600	2019	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning-Køkkeninventar, klædeskabe	14	27.500,00	stk	385.000	2006	20
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	40	11.000,00	stk	440.000	2015	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	2	11.000,00	stk	22.000	2015	40
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	1	21.450,00	samle	21.450	2003	7
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	14	687,50	stk	9.625	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)	1	1.760.000,00	stk	1.760.000	2022	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling-Tagudhæng m.m.	365	192,50	lbm	70.263	2003	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Dugruder	135	44,00	stk	5.940	2015	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Fuger døre/vinduer	702	96,80	lbm	67.954	2015	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Vinduer ydervægge	70	5.500,00	stk	385.000	2015	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	638	27,50	m2	17.545	1978	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1186	16,50	m2	19.569	1978	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	550,00	1	550	2023	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	550,00	1	550	2023	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstallationer	14	550,00	bolig	7.700	1978	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	14	550,00	bolig	7.700	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	14	990,00	stk	13.860	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	12.650,00	samle	12.650	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	14	275,00	bolig	3.850	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	11.330,00	stk	11.330	2018	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 36 Afdeling 36 - Skolelodden
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	mu	Udstyr							
116620	mu.mas tb	Maskiner Terræn, beplantning	Udskiftning	1	5.500,00	samle	5.500	2007	10
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	14	110,00	bolig	1.540	1978	1
116140	tb.træ ti	Træer Terræn, inventar	Beskæring af træer på fællesareal	1	2.750,00	Stk.	2.750	2018	1
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning - Postkasser	14	275,00	bolig	3.850	2010	1
116130	ti.sby tk	Småbygninger ikke reg. som bygninge Terræn, konstruktion	Udhuse/redskabsskur - maling	132	165,00	m2	21.780	2003	7
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	Opretning/udskiftning	1410	57,20	m2	80.652	2000	6
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Tagrender/nedløb/kloak	369	27,50	lbm	10.148	1978	5
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 36 Afdeling 36 - Skolelodden

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	80.652	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Tagrender/nedløb/kloa	0	0	10.148	0	0	0	10.148	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning - Postkasser	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	0	21.780	0	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540
116140	tb.træ	Træer	Beskæring af træer på fællesareal	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	0	0	0	0	21.450	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	9.625	0	0	0	9.625	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotru	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling-Tagudhæng m.m.	0	0	0	0	70.263	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Dugruder	0	0	0	0	5.940	0	0	0	5.940
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Fuger døre/vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	67.954
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Vinduer ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	17.545	0	0	0	17.545	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	19.569	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstall.	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 36 Afdeling 36 - Skolelodden

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650	12.650
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	11.330	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Komfur	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240	9.240
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbrn	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning-Køkkeninventar, klæde	385.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning	0	5.500	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		473.440	93.940	147.032	98.065	175.032	201.933	88.440	116.133	98.065
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		209.409	209.409	209.409	209.409	209.409	209.409	209.409	209.409	209.409

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-264.031	115.469	62.378	111.344	34.377	7.477	120.969	93.277	111.344	47.076
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	854.721	590.691	706.160	768.538	879.882	914.259	921.736	1.042.706	1.135.982
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	590.691	706.160	768.538	879.882	914.259	921.736	1.042.706	1.135.982	1.247.327